

Zápis č. 08_2025

z jednání představenstva družstva **Bytové družstvo Mendelka**
ze dne 4. 11. 2025

Místo konání: Mendelova 3/2938, Karviná-Hranice (kancelář přízemí)
Datum a čas: 4. 11. 2025, 16:45
Přítomni: Ivana Lanzendörferová, Miroslav Twardzik, Lukáš Raus
Hosté: Šimon Troják, Ivan Fiala

Zapisovatel: Lukáš Raus

1. V souvislosti s okradením ve vchodě 2937 bylo představenstvo vyzváno k doložení záznamů z bezpečnostních kamer. Kromě tohoto incidentu byl zaznamenán pohyb cizích osob po domě ve večerních hodinách a pokusy o neoprávněný vstup do sklepních prostor. Představenstvo v této věci spolupracuje s PČR. Bylo rozhodnuto o neprodloužení nájemní smlouvy nájemci, který tyto osoby do domu vpouštěl a je za ně zodpovědný. Nájemní smlouva mu vyprší dne 31.12.2025.
2. Byl projednán incident, který se stal dne 22.10.2025 ve vchodě 2938. Úklidová služba musela provést mimořádný úklid, čímž družstvu vznikla škoda. Představenstvo se dohodlo s dotyčným nájemcem, že tento nájemce uhradí vzniklou škodu.
3. Představenstvo se zabývalo problémem se zatékáním v 10. patře vchodu 2939 v místě dešťového svodu. U stavební firmy, která prováděla rekonstrukci střechy, byla objednána oprava. Stejný problém byl již vyřešen ve vchodě 2937, kde byla po kamerové zkoušce zjištěna prasklina v litinové části svodu.
4. Byly převzaty uvolněné byty 2938-22 a 2939-08. Budou kontaktováni zájemci dle poradníku.

V Karvině dne 4. 11. 2025

Ing. Ivana Lanzendörferová
předsedkyně

Miroslav Twardzik
místopředseda

Lukáš Raus
místopředseda